



UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) ALAMEDA DAS PALMEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

NOVEMBRO/2018

SUMÁRIO

1.	DADOS CADASTRAIS.....	3
2.	DESCRIÇÃO DO OBJETIVO	3
3.	LOCALIZAÇÃO	3
4.	PROJETO ARQUITETÔNICO	5
4.1	PARTIDO ARQUITETÔNICO.....	5
4.2	PROGRAMA DE NECESSIDADES	5
4.2.1.	Fraldário	5
4.2.2.	Sala de Vacina	5
4.2.3.	WC'S -PNE	5
4.2.4.	Sala de Classificação de Risco.....	6
4.2.5.	Consultórios.....	6
4.2.6.	Sala de Observação.....	6
4.2.7.	SAME.....	6
4.2.8.	Sala de Curativo.....	6
4.2.9.	Sala de Procedimentos	6
4.2.10.	Sala de Coleta	6
4.2.11.	Administração.....	7
4.2.12.	Conselho	7
4.2.13.	Almoxarifado	7
4.2.14.	DML	7
4.2.15.	Sala de Reunião	7
4.2.16.	Farmácia e CAF.....	7
4.2.17.	Escovódromo	7
4.2.18.	Odontologia	7
4.2.19.	Utilidades.....	7
4.2.20.	Esterilização.....	7
4.2.21.	Banheiro Funcionários (Masculino).....	8
4.2.22.	Banheiro Funcionários (Feminino)	8
4.2.23.	Copa.....	8
4.2.24.	Vigilância e Saúde	8
4.2.25.	Sala de Espera.....	8
5.	IMPLANTAÇÃO UBS ALAMEDA DAS PALMEIRAS	9

1. DADOS CADASTRAIS

Proprietário: **PMF / SEINF – Secretaria Municipal de Infraestrutura**

Endereço: **Av. Paulino Rocha, nº 1343, Cajazeiras, Fortaleza, CE.**

CNPJ nº **04.889.850/0001-43**

Empreendimento: **UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS ALAMEDA DAS PALMEIRAS**

2. DESCRIÇÃO DO OBJETIVO

A Unidade Básica de Saúde (UBS) representou um dos principais meios de promover melhoria do acesso e da qualidade da atenção básica. Envolve também ações que visam à informatização dos serviços e a qualificação da atenção à saúde desenvolvida pelos profissionais qualificados a ser implantada no Bairro ALAMEDA DAS PALMEIRAS no Município de Fortaleza visando atender de forma mais completa e satisfatória às demandas do bairro.

A área de intervenção será de aproximadamente 699,32 m². O projeto contará também com reservatório pré-moldado de concreto armado e lixeiras dando suporte aos usuários do equipamento.

Imagem 01 – Foto Interna – Recepção UBS



3. LOCALIZAÇÃO

O acesso a Unidade Básica de Saúde (UBS) se dá por meio da Rua Coletora Central inserida no bairro Pedras.



Imagem 2 - Mapa localização bairro Pedras.



Imagem 3 - Mapa localização Unidade Básica de Saúde - UBS.

De acordo com o Plano Diretor de Fortaleza de 2009, a área do projeto encontra-se na Zona de Ocupação Restrita (ZOM1), de tal modo que deve atender aos itens abaixo descritos:

São parâmetros da ZPA1	Projetado
Índice de aproveitamento básico: 1,0	Índice de aproveitamento básico: 0,02
Taxa de permeabilidade: 40%	Taxa de permeabilidade: 44,34%
Altura máxima da edificação: 15,00m	Altura máxima da edificação: 5,00m

4. PROJETO ARQUITETÔNICO

4.1 PARTIDO ARQUITETÔNICO

O equipamento em questão – UBS – terá capacidade para 16.000 atendimentos por mês, e será equipada com Sala de espera, Sala de reunião, Sala do Conselho, Copa, Almoxarifado, Farmácia, CAF, Escovódromo, Raio X, Consultórios, Odontologia, Sala de Utilidades, Esterilização, Classificação de risco, Vacina, Circulação, Coleta, Administração, Vigilância e Saúde, DML, Guarda Provisório de lixo, WCs Masculino e Feminino, Fraldário, SAME, Sala de Observação, Banho, Sala de Procedimentos, Curativos, Vestiários de funcionários: Feminino e Masculino e GLP. As posto de saúde representaram um dos principais meios de promover melhoria do acesso e da qualidade da atenção básica. Envolve também ações que visam à informatização dos serviços e a qualificação da atenção à saúde desenvolvida pelos profissionais qualificados a ser implantada no Bairro ALAMEDA DAS PALMEIRAS no Município de Fortaleza visando atender de forma mais completa e satisfatória às demandas do bairro. Por fim, ladeando o equipamento, uma área urbanizada favorecendo a convivência e segurança dos usuários.

4.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

A Unidade Básica de Saúde será implantada em um terreno Desocupado, próximo a Condomínios Residenciais.

O programa de necessidades da UBS contará com:

4.2.1. Fraldário

Espaço público com instalações próprias para a troca de fraldas a crianças.

- Área útil: 3,60 m²

4.2.2. Sala de Vacina

Local onde o enfermeiro leva o paciente para aplicação de vacinas.

- Área útil: 10,08 m².

4.2.3. WC'S -PNE

Terá um WC Feminino e um WC Masculino, ambos serão destinados a PNE – portadores de necessidades especiais.

- Área útil: 3,44 m² (individual).

4.2.4. Sala de Classificação de Risco

A classificação de risco é uma ferramenta utilizada nos serviços de urgência e emergência, que visa avaliar e identificar os pacientes que necessitam de atendimento prioritário, de acordo com a gravidade clínica, potencial de risco, agravos à saúde ou grau de sofrimento. Ou seja, trata-se da priorização do atendimento, após uma complexa avaliação do paciente, realizada por um profissional devidamente capacitado, do ponto de vista técnico e científico

- Área útil: 6,29 m².

4.2.5. Consultórios

Local onde os médicos dão consulta aos seus pacientes. Serão 10 salas de Consultório onde 04 desses 10 serão conjugados a WC.

- Área útil (sala): 9,99 m²
- Área útil (Hall WC/ WC): 6,20 m²

4.2.6. Sala de Observação

Local onde ficam os Pacientes mais graves sobre observação dos médicos. A sala tem um banheiro para os pacientes tomarem banho.

- Área útil (sala): 18,68 m²
- Área útil (WC): 4,44 m²

4.2.7. SAME

Setor responsável por fornecer e organizar os prontuários para viabilizar as atividades diárias de todas as especialidades médicas.

- Área útil (sala): 9,99 m²

4.2.8. Sala de Curativo

Ambiente a qual se destina o tratamento de lesões.

- Área útil (sala): 9,06 m²

4.2.9. Sala de Procedimentos

Ambiente a qual se destina a pequenas cirurgias.

- Área útil: 9,06 m².

4.2.10. Sala de Coleta

Sala onde são retiradas amostras para exames laboratoriais.

- Área útil: 6,29 m².

4.2.11. Administração

Sala responsável por planejar, organizar e gerenciar hospitais.

- Área útil: 16,65 m².

4.2.12. Conselho

É um espaço que permite um diálogo entre as partes, possibilitando o reconhecimento da realidade vivida pelos trabalhadores em saúde, administradores, usuários e a sua relação com o sistema Único de Saúde e Rede Municipal.

- Área útil: 5,55 m².

4.2.13. Almoxarifado

Lugar destinado à armazenagem em condições adequadas de produtos para uso interno.

- Área útil: 3,20 m².

4.2.14. DML

Depósito de Material de Limpeza.

- Área útil: 3,19 m².

4.2.15. Sala de Reunião

- Área útil: 27,20 m².

4.2.16. Farmácia e CAF

- Área útil: 18,68 m².

4.2.17. Escovódromo

Área destinada à demonstração de escovação de dentes.

- Área útil: 3,41 m².

4.2.18. Odontologia

Área destinada à consultórios para atendimento odontológico. Contará com uma sala destinada a Raio X.

- Área útil: 44,03 m².

4.2.19. Utilidades

Sala de apoio a Odontologia.

- Área útil: 6,47 m².

4.2.20. Esterilização

Área destinada a esterilização de materiais e equipamentos.

- Área útil: 8,51 m².

4.2.21. Banheiro Funcionários (Masculino)

- Área útil: 6,40 m².

4.2.22. Banheiro Funcionários (Feminino)

- Área útil: 11,40 m².

4.2.23. Copa

- Área útil: 7,80 m².

4.2.24. Vigilância e Saúde

Área destinada a Equipe de Vigilância da Saúde.

- Área útil: 11,40 m².

4.2.25. Sala de Espera

Grande hall de entrada destinado a espera de pacientes para triagem e atendimento.

- Área útil: 91,29 m².

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	3.247,24 m²
ÁREA CONSTRUÍDA PRÉDIO PRINCIPAL	645,85 m²
PEQUENAS EDIFICAÇÕES	
GUARITA	7,26 m²
LIXEIRA	46,21 m²
TOTAL	53,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	699,32 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	61,06 %
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,21
TAXA DE OCUPAÇÃO	8,13 %
ÁREA DO TERRENO ESTACIONAMENTO (PAVIMENTAÇÃO)	1.503,83 m²

5. IMPLANTAÇÃO UBS ALAMEDA DAS PALMEIRAS



Imagem 4 – Mapa de Implantação da UBS